

原文字数：628字

2015年9月2日 12:15 AM | 更新于2015年9月2日 5:14 AM

## 富豪榜白尚恩 (Shaun Bonett) 称与中国的自由贸易将巩固房地产价值



白尚恩 (Shaun Bonett)，必思胜集团(Precision Group)首席执行官。拍摄：Steven Siewert



by Matthew Cranston

澳大利亚身价最高的年轻房地产开发商之一白尚恩 (Shaun Bonett) 正在请求政治利益来支持澳大利亚与中方的自贸协定，并称此类海外投资对巩固房地产价值至关重要。

澳洲《商业评论周刊》BRW身价估值4.78亿澳元的白尚恩在澳大利亚拥有多座写字楼和购物中心，并在全球第五大银行 – 中国银行的资助下完成多项房地产收购。

白尚恩先生对《澳大利亚金融评论》(The Australian Financial Review) 表示：“澳大利亚与中国的自贸协定对维系两国长期稳定关系至关重要，也将对澳大利亚的房地产价值与需求持续产生积极影响。”

“澳大利亚市场的稳定得益于这份协定在全球范围内产生的积极信誉效应，议会两院在通过该自贸协定的事宜上的做出的任何拖延，都可能对澳大利亚市场稳定性造

成严重的负面影响。”



位于黄金海岸的雪弗龙文艺复兴购物中心由必思胜集团在中国银行的资助下收购。

目前，中国是澳大利亚房地产市场最大的海外买家来源，据外资审核委员会（Foreign Investment Review Board）统计，2014年中国买家在澳房产市场的投入为124亿澳元。而在那之后，澳洲房地产市场也迎来了大规模的中国投资，包括中国投资公司以24.5亿澳元收购摩根士丹利Investa Office的业务，堪称澳大利亚市场有史以来规模最大的房地产交易。

而白尚恩先生也于7月委任一位资深的中国银行专家加入必思胜集团董事会，并于近期在中国银行的债务融资支持下以7400万澳元的价格收购了黄金海岸一家正面临困境的购物中心。

### “恶劣的排外恐惧”

白尚恩曾表示自贸协定是多年外交的成果，也曾作为重要推动力量帮助过其他类似的澳大利亚房地产公司吸引投资，并促进澳大利亚经济从资源输出向建筑、旅游和服务业转型。

“这份贸易协定将有助于澳大利亚经济结构调整，澳大利亚应该从矿业主导的结构中逐步转型，通过旅游、食品生产和第三产业发展实现新的经济增长。”

如今，自由贸易协议已成为一个重大的政治问题，工会开始针对协定的内容开展广告宣传，而联邦工党也支持工会要求变革。

对此，联邦贸易部长安德鲁·罗伯（Andrew Robb）则称工党的反击是“基于谎言的恶劣的排外恐慌”。

白尚恩先生认为自贸协定是澳大利亚迄今为止在外交领域做出的几个正确决策之一。他也提到了中国银行和澳大利亚证交所共同开发的澳大利亚人民币清算系统已经落地。

他称该清算系统是两国金融合作历史上的一个“巨大事件”，它将带来更高效的交易和更低的成本。

他还表示，联邦政府签署备忘录并申请加入中国主导的亚洲基础设施投资银行（Asia Infrastructure Investment Bank），将通过增加基础设施建设的资本流动，大大促进房地产市场的发展。

“目前，澳大利亚各州都面临着政府基建投资不足的问题。这些州政府将难以满足未来几年不断增长的人口需求。而中国公司却在基建等领域有着丰富的经验和优势，将为澳大利亚带来众多益处。”

